

济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目竣工环境保护验收意见

2019年9月16日，济南长远房地产开发有限公司组织成立验收工作组，对“济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目”进行竣工环境保护验收。验收工作组由建设单位-济南长远房地产开发有限公司、环评单位-山东新达环境保护技术咨询有限责任公司、验收检测机构-山东快准环境检测技术有限公司、验收监测报告编制机构-山东和润项目咨询有限公司等单位的代表和2位专业技术专家组成（名单附后）。

验收组听取了建设单位关于项目环保执行情况的介绍、验收监测报告编制单位关于项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，现场检查了项目及环保设施的建设、运行情况，审阅并核实了有关资料。根据项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、本项目环境影响报告表和审批部门审批文件等要求对本项目进行验收，经认真研究讨论形成意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目

项目建设单位：济南长远房地产开发有限公司

项目类别：新建

建设内容：项目在商河县文景花苑小区共建设1口开采井，1口回灌井，安装换热站1座。项目建成后，共开采地热水23.04万m³/a，供热面积可达6万m²，服务小区为商河县文景花苑小区。

2、建设过程及环保审批情况

济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目于2018年3月由山东新达环境保护技术咨询有限责任公司编制了环境影响报告表。

2018年6月12日商河县环境保护局对该项目的环境影响报告表进行了批复，批复文号为商环报告表[2018]119号。

本项目于2018年7月10日开工建设，2019年7月13日竣工，2019年7月30日首次投产调试。按照济南市环境保护局要求，济南长远房地产开发有限公司现阶段无需进行排污许可证申请工作。

3、投资情况

本项目实际投资 200 万元，其中环保投资 5 万元。

4、验收范围

本次验收范围为济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目。

二、工程变动情况

经验收核查，与环评阶段对比，本项目无变动情况。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目废水主要来自于生活污水，生活污水经小区化粪池处理后排入污水管网。

2、废气

建设项目运营期无废气产生。

3、噪声

本项目主要的噪声源为生产过程中设备产生的噪声。本项目对机械设备噪声，采取减振、墙体隔声等措施防治噪声污染。

4、固废

本项目运营期产生的固体废物主要为除砂器过滤后产生的废泥浆和员工生活垃圾，均属于一般固体废物。

除砂机过滤产生的废泥浆主要用作项目附近绿化填土。职工日常生活中产生的生活垃圾（包含餐饮垃圾），由环卫部门统一处理。

5、其他环境保护设施

本项目环境管理制度齐全。

本项目各防渗区域已按工程施工文件和环评文件要求进行了防渗处理。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，项目生产工况稳定，生产负荷大于75%，监测结果能作为该项目竣工环境保护验收依据。

1、废水

验收监测结果表明，验收期间污水总排口水质pH值范围为7.18~7.29，化学需氧量范围为268mg/L~311mg/L，五日生化需氧量范围为68.1mg/L~80.7mg/L，氨氮范围为37.6mg/L~42.2mg/L，总氮范围为61.4mg/L~68.0mg/L，总磷范围为7.07mg/L~7.60mg/L，悬浮物浓度范围为42mg/L~67mg/L，废水各项指标均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）A等级标准要求。

2、废气

建设项目运营期无废气产生。

3、厂界噪声

验收监测结果表明，监测期间昼间噪声在53.2~55.4dB（A）之间，夜间噪声在47.5~49.4dB（A）之间，均能够符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类声功能区限值要求。

4、固体废物

本项目各类固废均得到妥善处理、处置。

5、污染物排放总量

本项目未下达总量控制指标。

五、项目建设对环境的影响

项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查表明，项目建设对环境的影响较小。

六、验收结论

根据项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，该项目环保手续完备，技术资料齐全，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了环评报告表及其批复所规定的各项环境污染防治措施，各类污染物能够实现达标排放要

求，符合竣工环境保护验收条件，验收合格。

七、后续建议

1、加强生产现场环境管理。

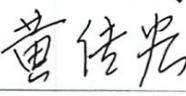
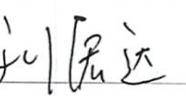
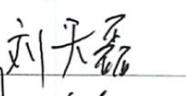
2、完善并落实环境监测计划。

3、重视厂区周围居民意见，对居民意见要及时了解，及时处理，确保居民无投诉意见。

验收工作组

二〇一九年九月十六日

济南长远房地产开发有限公司商河县文景花苑小区地热井项目竣工环境保护验收组成员表

验收组	姓名	单位	职务/职称	联系电话	签名
建设单位	崔吉顺	济南长远房地产开发有限公司	总经理	13793119083	
技术专家	董超	山东城市建设职业学院	副教授	13075303338	
	黄传宏	山东省冶金设计院股份有限公司	高工	13064081163	
环评单位	刘宏达	山东新达环境保护技术咨询有限责任公司	副总经理	13583171789	
验收监测单位	刘天磊	山东快准环境检测技术有限公司	经理	18615238005	
验收报告编制单位	杨路强	山东和润项目咨询有限公司	经理	18363059986	